

## מכרז מס' 101/2018

למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד

ניסן תשע"ח

אפריל 2018



## 1. מבוא

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת הצעות למכרז זה, הכולל ביצוע שרותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד, בכל רחבי הארץ, כמפורט במסמכי המכרז.

## 2. מועדים

התאריך	הפעילות
25/04/2018	מועד אחרון להגשת שאלות
03/05/2018	מועד אחרון למענה על שאלות
14/05/2018, שעה: 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
31/10/2018	תוקף הצעה והערבות עד

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: [MICHAZRECHEV@LAND.GOV.IL](mailto:MICHAZRECHEV@LAND.GOV.IL). תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il) וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

## 3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

טופס הצעה	נספח א'
טופס הצעת מחיר	נספח ב'
מפרט שירותים	נספח ג'
נוסח הסכם	נספח ד'
תחומי אזורי הרשות והגדרת אזורים	נספח ה'
נוסח ערבות מכרז	נספח ו'
התחייבות למניעת ניגוד עניינים	נספח ז'
התחייבות לשמירת סודיות	נספח ח'
תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	נספח ט'
אישור קיום ביטוחים	נספח י'
משקולות	נספח י"א

דף 2 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il) | [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)





#### 4. השירותים הנדרשים

השירותים מפורטים ב"מפרט למתן שירותים" המצ"ב כנספח ג'.

#### 5. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

- (1) המציע הוא יחיד או תאגיד.
  - (2) למציע ניסיון של שנתיים במתן שירותי גרירה.
  - (3) למציע רישיון עסק בתוקף מהרשות המקומית לניהול עסק למתן שירותי גרירת רכב ורשיון לאחסנת רכב עבור כל מגרש המוצע במכרז זה.
  - (4) בבעלות המציע (לרבות "ליסינג") לפחות שני רכבי גרר לגרירת רכב מעל 3,500 ק"ג, ומוביל אחד להובלת טרקטורים, משאיות או ציוד מכני כבד.
  - (5) למציע יכולת לגרור בו זמנית מאתר אחד, לפחות שני רכבים כבדים (דוגמת משאיות פול טריילר) וטרקטור כבד משטח בעל עבירות קשה (לא כביש), לרבות חילוץ רכב ששקע בחול.
  - (6) ברשות המציע מגרש לאחסון כלי רכב הפנוי לאחסון של לפחות עשרה רכבים ארוכים (14 מטר כ"א) וכן שלשה טרקטורים גדולים בו זמנית. מגרש האחסון יהיה במקום נגיש לציבור כולל נגישות עם תחבורה ציבורית. המגרש צריך להיות מגודר ומצויד באמצעי שמירה ואבטחה במשך 24 שעות ביממה על מנת למנוע כניסה של לא מורשים, למנוע פגיעה ברכבים ו/או בציוד המאוחסן.
  - יובהר, כי על המציע להעמיד מגרש אחסנה בכל אזור בו יציע הצעה או מגרש אחסנה אחד באזור המכרז.
  - (7) ביכולתו של המציע לאחסן, בנוסף, 15 רכבים (כולל באתרים אחרים) בהתראה של 24 שעות מראש.
  - (8) מציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
  - (9) הגשת ההצעה ע"ג טופס ההצעה (נספח א') והמצאת ערבות מכרז, כמפורט להלן, הם תנאים להשתתפות במכרז. כל פגם בערבות יביא לפסילת ההצעה.
- יודגש כי כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

#### 6. הגשת ההצעה

- 6.1. ניתן להגיש הצעה לכל האזורים לחלק מאזורים או לאזור אחד (תחומי האזורים המוגדרים בנספח ה' למכרז זה)
- 6.2. ההצעה תכלול את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
  - 6.2.1. טופס ההצעה (נספח א') מלא על כל פרטיו, חתום ומאושר ע"י עו"ד.
  - 6.2.2. הצעת מחיר (נספח ב') מלאה וחתומה. יש להכניס את הצעת המחיר סגורה במעטפה נפרדת, אשר תוכנס, יחד עם יתר החומר, למעטפה הכללית.

דף 3 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il





רשות חקרקעי ישראל

- 6.2.3 רישיונות: העתק רישיון עסק מהרשות המקומית למתן שירותי גרירה והעתק רישיון לאחסנת מגרשים.
- 6.2.4 רשימת רכבי גרר: רשימה מפורטת של סוגי רכבי הגרר שבעלות המציע על פי הדרישות בתנאי הסף (במידה וליסינג – יש לציין זאת במפורש ולצרף אסמכתאות ככל שישנן), לרבות פירוט מספרי רישוי ובעלים. יש לצרף גם את רישיונות הרכבים.
- 6.2.5 ערבות בנקאית: על המציע לצרף ערבות בנקאית, בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), אחת בלבד (גם אם מגיש למס' אזורים) לפקודת הרשות, אשר תהיה בתוקף עד ליום 31/10/2018 ותהיה בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז זה.
- 6.2.6 אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.2.7 אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 6.2.8 אם המציע הינו תאגיד, נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/18.
- 6.2.9 התחייבות למניעת ניגוד עניינים (נספח ז') חתומה ע"י המציע.
- 6.2.10 תצהיר אי תיאום הצעות חתומה על ידי המציע (נספח ט').
- 6.2.11 מסמך המציג את פירוט ניסיון בביצוע עבודות בדומה לאלו הנדרשות במכרז זה, לרבות פרוט עבודות, תאריכים, מקומות, כמויות, סוגי כלי רכב שנגררו וכיו"ב במהלך השנתיים האחרונות. פירוט האתרים מהם מנהל המציע את עסקיו ומספק את שירותיו, פירוט בדבר מגרשי האחסנה ועמידתם בתנאי סף לעיל, לרבות הפרטים הבאים: כתובת מדויקת של מגרשי האחסנה, פרטי גוש וחלקה, פירוט בדבר זהות וזכויות הבעלים, לעניין אתרי האחסנה המוצעים על ידו יש לצרף צירוף נסח או חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל, פירוט התחבורה הציבורית המגיעה למגרשי האחסנה – מספרי קווים ותדירותם, פירוט בדבר מצב המגרש, מידת השימוש בו ומידת הפניות שלו (ניצולת המגרש) במועד הגשת ההצעות, פירוט בדבר גידור ואמצעי השמירה והאבטחה הנקטים במגרש ורישיונות עסק להפעילם.
- 6.3 את ההצעה, יש להגיש במעטפה סגורה היטב עליה יצויין בכתב ברור: "מכרז מס' 101/2018 למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד". המעטפה תוכנס ע"י המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי הרשות ברח' הצבי 15, קומה 7 ירושלים, עד למועד והשעה הנקובים לעיל.
- 6.4 הצעה אשר לא תמצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים, לא תידון.

## 7. הצעת המחיר

- 7.1 על המציע להגיש טופס הצעת מחיר **נפרד** לכל אזור שהוא מציע.
- 7.2 המציע יגיש הצעת מחיר מלאה עבור כל הפריטים המצוינים בטופס הצעת המחיר. ככל ובאחד הפריטים בהצעת המחיר לא יינקב סכום, וועדת המכרזים תפסול את ההצעה.
- 7.3 המחירים ינקבו בש"ח, וללא מע"מ.

## דף 4 מתוך 39

### חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il

**תהליך בחירת הזוכה**

.8

- א. בשלב הראשון, ועדת המכרזים או וועדה מקצועית שתמונה על ידה, תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז לרבות בדיקת אתרי האחסנה ועמידתם בכל תנאי המכרז. הרשות רשאית לבדוק פיזית וכן לבצע כל בדיקה שהיא לאתרי האחסנה המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים על פי שיקול דעתה.
- ב. ועדת המכרזים קבעה משקולות לכל רכיב שבהצעת המחיר. המשקולות מצורפות בזה כנספח י"א למסמכי המכרז. כל פריט יוכפל במשקולת שהיא הכמות השנתית המוערכת לאותו פריט. מובהר כי אין במשקולות כדי לחייב את הרשות לגבי היקף העבודות שיוזמנו בפועל.
- ג. סה"כ של הצעות המחירים לכל פריט כפול המשקולות תיחשב להצעת המחיר לצורך קביעת ציון הצעת המחיר כאמור להלן.
- ד. הצעת המחיר המשוקלת הנמוכה ביותר, בכל אזור, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות (100 נק'), ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה, כדלקמן:

ציון הצעת המחיר =
-------------------

$$\frac{\text{ההצעה הזולה} \times 100}{\text{ההצעה של המציע}}$$

- ה. הרשות רשאית לקבוע זוכה אחד לכל אזור, וכן לבחור באותו מציע לכמה אזורים או כולם.
- ו. אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. הרשות רשאית לקבל חלק מההצעה וכן לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לרבות בדרך של הזמנת חלק מהפריטים ממציע אחד וחלק ממציע אחר וזאת אף ביחס למתן שירות באותו אזור.

**9. תנאי התקשרות**

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ד', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/18. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 5 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. אומדן היקף הכספי של ההתקשרות, לכל האזורים ביחד, הוא כ-600,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. הרשות רשאית להקטין או להגדיל את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ד. הזוכה יחתום על התחייבות לשמירת סודיות (נספח ח'). הרשות רשאית לדרוש מעובדיו של הזוכה לחתום על התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לשיקול דעתה.
- ה. הרשות שומרת על הזכות לדרוש מהזוכה/ים ערבות ביצוע בסך 5% מהיקף ההתקשרות. במקרה שזוכה אחד יזכה ביותר מאזור אחד, הרשות תהיה רשאית לדרוש ערבות נפרדת לכל אזור. הערבות תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם. הערבות תהיה בנוסח שהרשות תעביר לזוכה בהתאם להנחיות החשב הכללי בהוראה 7.7.1.
- ו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או להשתמש, במקרים מסוימים, בשירותיהם של קבלנים אחרים לביצוע עבודות דומות, וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.

דף 5 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



### 10. התקשרות עם הזוכים

- בקבלת הודעת הרשות על זכייתם, על הזוכים:
- לחתום על הסכם התקשרות עם הרשות.
  - להמציא אישור חתום ע"י חברת הביטוח, על קיום הביטוחים ע"ג הנוסח המופיע בנספח י'.
  - להמציא ערבות/ערבויות ביצוע ככל שיידרש כאמור בסעיף 9(ה) לעיל.
  - כנגד חתימה על הסכם ועמידה בכל הדרישות המפורטות לעיל, תוחזר לזוכה ערבות המכרז.
  - ככל שלא יעמוד הזוכה בתנאים אלו, כולם או חלקם, הרשות תהיה רשאית להאריך את המועד למילוי הדרישות או לבטל את הזכייה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, והזוכה לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות.**

### 11. התמורה

- הזוכה יהיה זכאי לתשלום תמורת מתן השירותים בהתאם להצעתו למכרז.
- תוספת מרחק (דרד)**  
לזוכה באזור דרום תינתן תוספת תשלום מרחק של 30% מהמחיר שהוצע ע"י המציע במכרז עבור גרירה מאזור אילת וערבה דרומית  
יובהר כי לא תינתן תוספת תשלום נוספת בגין מרחק בשום מקרה אחר, לרבות במקרה בו הזוכה במכרז יציע אתר אחסנה אחד באזור המרכז
- תוספת לילה ותוספת שבתות וחגים**  
בעבור עבודת לילה הנעשית בתחום השעות שבין 20:00 ועד 05:00, תשולם תוספת של 25% מהצעת הזוכה.  
תחול תוספת של 50% בעבור ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל. לענין זה, ימי שישי וימי "חול-המועד" יחשבו כימי חול ולכן לא ישולם עבורם תוספת זו.  
למען הסר ספק, יובהר כי אם משולמת תוספת שבת/מועד, לא תשולם גם תוספת לילה, זאת בלא תלות בשעות הביצוע.
- דמי ביטול**
  - כל עוד לא יצא הקבלן לדרך – לא ישולם בגין הזמנה שבוטלה תשלום כלשהו.
  - אם יצא הקבלן לדרך, אך טרם הגיע לשטח העבודה – תשלם הרשות לקבלן סך השווה ל- 40% מהמחיר הנקוב בהצעתו.
  - אם הגיע הקבלן לשטח העבודה, אך לא ביצע העבודה בפועל – ישולם סך השווה ל- 60% מהמחיר הנקוב בהצעתו.
  - יובהר כי התשלום בגין סעיפים 2 ו-3 לעיל מתייחס לכמות האמצעים שהוזמנו ויצאו לדרך / הגיעו (רכבי גרר, בעלי מקצוע) ולא לפי היקף הפעולות המתוכנן.
  - עבור המתנת הקבלן מעל לשעתיים מלאות לגרירה של סוגי הרכבים המפורטים במפרט תשלום לקבלן תוספת בסך 300 ש"ח בתוספת מע"מ בגין כל שעת המתנה שמעבר לשעתיים הראשונות.
- הפחתת תשלום בעבור גרירת רכבים או גרוטאות במבצעי פינוי של הרשות**
  - בעבור העברת גרוטאה או רכב בודד שאינו כשיר לנסיעה, ועד ארבעה רכבים/ גרוטאות ישולם בהתאם לתעריף המקביל לאותו סוג רכב כשיר לתנועה.

דף 6 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



- (2) במידה ומדובר בהעברת רכבים או גרוטאות במסגרת מבצעי פינוי של הרשות בכמות של חמישה ועד 12 רכבים או גרוטאות במבצע אחד, ישולם 75% מהמפורט בטבלה בהצעת הזוכה.
- (3) על כמות של 13 ועד 50 רכבים או גרוטאות במסגרת מבצע פינוי אחד, ישולם 60% מהמפורט בטבלה בהצעת הזוכה.
- (4) על הכמות שמעל 51 רכבים או גרוטאות במסגרת מבצע פינוי אחד, ישולם 40% מהמפורט בטבלה בהצעת הזוכה.

**1. תוספות והפחתות תשלום בעבור אחסון רכבים או גרוטאות**

- (1) בעבור אחסון רכב שאינו כשיר לנסיעה, ישולם בהתאם לתעריף המקביל לאותו סוג רכב כשיר לנסיעה.
- (2) בעבור אחסון גרוטאות ישולם לפי נפח אחסון (דחוס) במכולות.
- (3) באם שוחררו הרכבים בתוך פחות מ- 48 שעות ממועד אחסונם – ישולם 50% מהתעריף הנקוב בהצעת הזוכה.
- (4) שחרור הרכבים יבוצע עפ"י אישור הממונה ו/או על פי החלטת קצין משטרה ו/או החלטת בית משפט. (בכפוף לבדיקה ואישור בכתב מצד הגורמים הרלוונטיים במרחב הרשות)
- (5) ישוחרר רכב או ציוד עפ"י הוראת קצין משטרה ו/או החלטת בית משפט ובהחלטה יחויב בעל הרכב או הציוד לשלם בגין שחררו לקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין אחסון הרכבים ו/או הציוד ותפיסתם מהרשות.
- (6) בכל מקרה בו בעל הרכב או הציוד ישלם ישירות לקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף מהרשות.
- ז. הקבלן יגיש חשבונית לממונה במרחב בו הוזמנה העבודה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח, לגמר עבודה, עבור כל עבודה/אתר בנפרד.
- ח. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום, בהתאם להצעה של הזוכה.
- ט. המפקח יאשר בכתב ע"ג החשבונית, את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו ואת היקף הציוד האמצעים ו/או פועלים/ ו/או חומרים, שאושרו לביצוע העבודה, ויעביר את החשבונית לחשבות המרחב תוך 10 ימים מקבלתה או שלא יאשרה ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- י. הממונה יאשר את החשבונית ויעביר אותה לחשבות המרחב, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- יא. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או לעכב בידי ציוד שפונה או להשאיר בידו כספים המגיעים לרשות ע"פ הסכם זה, על חשבון התמורה המגיעה לו ע"פ הסכם זה או מכל סיבה אחרת.
- יב. הקבלן יגיש חשבון עבור הגרירה בנפרד מחשבון האחסון, אלא אם שחרור הרכב יבוצע תוך שבוע ממועד הגרירה. הקבלן יגיש חשבון עבור כל רבעון בנפרד.
- יג. הרשות תשלם לקבלן, תוך 45 יום מיום קבלת החשבונית ואישורה ע"י הממונה, בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- יד. הקבלן יהיה זכאי להפרשי הצמדה בהתאם להנחיות החשב הכללי כמפורט בחוזה.

## 12. תנאים כללים

- א. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, בין השאר במקרים אלה:
- 1) אם הרשות הפסיקה התקשרות ועבודה עם המציע בחמש השנים האחרונות ו/או אם הרשות נאלצה להורות על ביצוע חוזר של עבודה הדומה לעבודות נשואות מכרז זה, כתוצאה מרשלנות חוזרת ונשנית של המציע.
  - 2) אם הרשות תגיש תלונה למשטרה או תנהל או מנהלת או עומדת לנהל הליך משפטי נגד המציע או מי מטעמו בתחומים הקרובים לנשוא המכרז, לרבות חציבה, כרייה, הסגת גבול, שימוש חריג ובניה בלתי חוקית, או לקיחת חומר ממקרקעין שבניהול הרשות שלא כדין.
  - 3) אם הרשות תאלץ להפעיל קבלן אחר עקב אי ביצוע ו/או אי הסכמת המציע לבצע עבודות, בהתאם להזמנת הרשות, או אם עבודתו של המציע הופסקה ע"י משרד/גוף ממשלתי כלשהו בגין אחד או יותר מהטעמים המפורטים בסעיף זה לעיל.
  - 4) מציע אשר הגיש הצעה חלקית, תכסיסנית, לוקה בחסר או כזו הנותנת מחירי הפסד המעוררים חשד לפגיעה בזכויות המועסקים על ידיו או להפרת דיני העבודה.
  - 5) אם קיים לגבי המציע רישום פלילי במרשם הפלילי בעברות המפורטות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981, או מתקיים לגביו משפט או חקירה פלילית בעבירות האמורות, יחתום המציע על פי דרישת הרשות על כל מסמך שיידרש לשם קבלת פרטים מהמרשם הפלילי.
- לעניין סעיף זה המציע - לרבות מנהלו או שותפו או בעל מניות בו (אם המציע הינו תאגיד) או מי מטעמו או תאגיד בשליטתם או בניהולם של כל אחד מהני"ל.
- ב. האחריות ללימוד תנאי המכרז, תנאי ההסכם והבנתם, חלה על המציע. למציע לא תעמוד טענת אי הבנה בקשר לתנאי ו/או מסמכי המכרז לרבות דרישות השירותים המבוקשים, ההסכם ותנאי התשלום, וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
  - ג. ועדת המכרזים או ועדה מקצועית שמונתה על ידה, שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעות המציעים ולבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכך לבקש מן המציעים כל ראייה ו/או מידע ו/או הבהרה ו/או השלמת מסמכים הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם.
  - ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול. הודעה על הביטול תצא למציעים בפקס או בדואר אלקטרוני.
  - ה. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז ונספחיו.
  - ו. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

ב ב ר כ ה,

ישראל סקופ

מנהל חטיבת שמירת חקרקע

דף 8 מתוך 39

חטיבת שמירה על חקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il

**הצעה למכרז מס' 101/2018**

**למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד**

1. אני החתום מטה מצהיר כי:

- א. קיבלתי וקראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי;
- ב. למציע הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע השירותים עפ"י מפרט השירותים;
- ג. למציע ניסיון של שנתיים במתן שירותי גרירה;
- ד. למציע יכולת לגרור בו זמנית מאתר אחד, לפחות שני רכבים כבדים (דוגמת משאיות פול טריילר) וטרקטור כבד משטח בעל עבירות קשה (לא כביש), לרבות חילוץ רכב ששקע בחול;
- ה. למציע יכולת לאחסון, 15 רכבים נוספים (כולל באתרים אחרים) בהתראה של 24 שעות מראש.

2. פרטי המציע:

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ	כתובת, טלפון

שם איש קשר	טלפון נייד	כתובת דוא"ל

הריני מציע לאזורים:

1.	2.	3.	4.
----	----	----	----

3. אתרי אחסנה

אני מצהיר כי אתרי האחסנה המוצעים על ידי עומדים בכל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז. ידוע לי כי הרשות רשאית לבקר באתר האחסנה וכן לערוך את כל הבדיקות שרואה לנכון על מנת לבחון את אתר האחסנה.

יש להציע עבור כל אזור מוצע אתר אחסנה נפרד העומד בתנאי הסף או להציע אתר אחסנה אחד באזור המרכז עבור מס' אזורים מוצעים.

**אם הוצע אתר אחסנה באזור המרכז יש לציין במפורש לאיזה איזור(ים) הוא מוצע.**



כתובת האתר	אתר האחסנה המוצע לאזור זה הוא	1. אזור
קווי אוטובוס המגיעים לאתר ותדירותם	בעלי האתר האחסנה	גוש חלקה
פירוט בדבר מידת הפניות של המגרש (מהי מידת הניצולת שלו)		
פירוט בדבר גידור ואמצעי שמירה		
יש לצרף נסח או חוזה חכירה עם הרשות ורשיון עסק		

כתובת האתר	אתר האחסנה המוצע לאזור זה הוא	2. אזור
קווי אוטובוס המגיעים לאתר ותדירותם	בעלי האתר האחסנה	גוש חלקה
פירוט בדבר מידת הפניות של המגרש (מהי מידת הניצולת שלו)		

דף 10 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



פירוט בדבר גידור ואמצעי שמירה
יש לצרף נסח או חוזה חכירה עם הרשות ורשיון עסק

כתובת האתר	אתר האחסנה המוצע לאזור זה הוא	3. אזור
קווי אוטובוס המגיעים לאתר ותדירותם	בעלי האתר האחסנה	גוש חלקה
פירוט בדבר מידת הפניות של המגרש (מהי מידת הניצולת שלו)		
פירוט בדבר גידור ואמצעי שמירה		
יש לצרף נסח או חוזה חכירה עם הרשות ורשיון עסק		

כתובת האתר	אתר האחסנה המוצע לאזור זה הוא	4. אזור

דף 11 מתוך 39

**חטיבת שמירה על הקרקע**

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | www.land.gov.il



קווי אוטובוס המגיעים לאתר ותדירותם	בעלי האתר האחסנה	גוש חלקה
פירוט בדבר מידת הפניות של המגרש (מהי מידת הניצולת שלו)		
פירוט בדבר גידור ואמצעי שמירה		
יש לצרף נסח או חוזה חכירה עם הרשות ורשיון עסק		

או

כתובת האתר	אתר האחסנה המוצע הוא	אתר אחסנה עבור האזור או האזורים המוצעים באזור המרכז
		האזור/ים:
קווי אוטובוס המגיעים לאתר ותדירותם	בעלי האתר האחסנה	גוש חלקה
פירוט בדבר מידת הפניות של המגרש (מהי מידת הניצולת שלו)		

דף 12 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | www.land.gov.il





פירוט בדבר גידור ואמצעי שמירה
יש לצרף נסח או חוזה חכירה עם הרשות ורשיון עסק

4. תוקף ההצעה  
הצעתנו תחייב אותנו לכל פרטיה ומרכיביה, וזאת עד יום 31/10/2018. ידוע לנו כי אם נודיע במהלך התקופה האמורה על חזרתנו בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה ו/או על סירובנו או חוסר יכולתנו למלא אחר האמור בהצעה או כל חלק ממנה, תיחשב ההצעה כמבוטלת.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על ההצעה והתצהיר דלעיל.

כן הריני מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשם המציע.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח ב' - טופס להגשת הצעת מחיר

**\*\*יש למלא טופס נפרד לכל אזור\*\***

**מכרז מס' 101/2018 למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד**

שם המציע: \_\_\_\_\_ הצעת מחיר לאזור \_\_\_\_\_

**חשוב! נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.**

1. בהצעת המחיר יש לכלול את כל ההוצאות. הרשות לא תשלם תשלומים נוספים מעבר להצעת הזוכה.
2. המחירים שלהלן נקובים בש"ח, ואינם כוללים מע"מ.
3. הצעת המחיר של המציע תתייחס לכל אזור בנפרד.

<b>העברת רכבים</b>		
מס"ד	שירות	הצעה ב-₪ (ללא מע"מ)
1	בעל מקצוע לפתיחת רכב (בהוראת המשטרה) והכנתו להעברה	
2	גרירת/העברת: משאית, סוס, טרקטור, יעה אופני/זחלי, נגרר, אמבטיה, עגלה, מכולה עד 6 מטר, מכבשים.	
3	גרירת/העברת: סמיטלר, עגלה, אמבטיה, מכולה עד 12 מטר, אוטובוס, טרקטור d6 ומעלה, מחפרים (בגרים)	
4	גרירת/העברת: רכב פרטי, סטיישן, טרקטורון, בובקט, טנדר, רכב דו שימושי.	
5	העברת/גרירת: רכב מסחרי (בעל ארגז נפרד), מניבוס	
6	חשמלאי רכב בעל מקצוע מוסמך בנושא חשמל רכב, טרקטורים יעה אופני/זחלי.	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

דף 14 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



המשך טופס הצעת המחיר למכרז מס' 101/2018

שם המציע: \_\_\_\_\_ הצעת מחיר לאזור \_\_\_\_\_

<b>אחסון רכבים</b>			
<b>מס"ד</b>	<b>שירות</b>	<b>יח' מחיר</b>	<b>הצעה ב-ש (ללא מע"מ)</b>
7 (א)	משאית, סוס, טרקטור, יעה אופני/ זחלי, אמבטיה, עגלה, מכולה עד 6 מטר, מכבשים	30 יום ראשונים או חלק מהם	
7 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	
8 (א)	סמיטרלר, עגלה, אמבטיה, מכולה עד 12 מטר, אוטובוס, טרקטור D6 ומעלה, מחפרים (בגרים)	30 יום ראשונים או חלק מהם	
8 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	
9 (א)	רכב פרטי, סטיישן, טרקטורון, בובקט, טנדר, דו שימושי	30 יום ראשונים או חלק מהם	
9 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	
10 (א)	רכב מסחרי (בעל ארגז נפרד)	30 יום ראשונים או חלק מהם	
10 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	
11 (א)	מכולה עד 12 מטר	30 יום ראשונים או חלק מהם	
11 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	
12 (א)	מכולה מעל 12 מטר	30 יום ראשונים או חלק מהם	
12 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

דף 15 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | www.land.gov.il

**מפרט שרותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד**

**1. הגדרות:**

- א. למונחים בנספח זה תהיה המשמעות הנקובה בהסכם אליו הוא מצורף.
- ב. בנוסף, למונחים הבאים שלהלן יהיו הפרושים שלצידם:
- "עבודת לילה" - עבודה הנעשית בתחום השעות שבין 20:00 ועד - 05:00.
- "שבתות ומועדי ישראל" – שבת ומועדי ישראל ליהודים, כהגדרתם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח – 1948.

**2. הזמנת עבודות:**

- א. המפקח יזמין מפעם לפעם, לפי צרכי ודרישות הרשות, עבודות פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים, וציוד מכני כבד (להלן "העבודה/ות").
- ב. הזמנת עבודה תכתב ע"י המפקח ותכלול תאור העבודה, לוח לביצועה, היקף וסוג הציוד והעובדים שנדרש לביצוע העבודה.
- ג. הממונה יעביר לקבלן הזמנה לביצוע עבודה ע"ג טופס הזמנה חתום.
- ד. רשאי המפקח להזמין עבודה מהקבלן, מחוץ לשעות העבודה, ללא טופס הזמנת עבודה ובלבד שקיבל על כך אישור מהאחראי, במקרים אלו טופס ההזמנה יועבר לקבלן ביום העבודה הראשון שלאחר ביצוע העבודה.
- ה. הזמנת עבודה של גרירת חמישה כלי רכב ויותר במבצע אחד, טעונה אישור מראש של האחראי.

**3. ביצוע העבודה:**

- א. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יפעיל ציוד ועובדים כפי שיקבע מראש עם המפקח, בהזמנת העבודה.
- ג. הקבלן רשאי להפעיל כלים וציוד שלא הוזכרו בהזמנת העבודה, ובלבד שיעמדו במאפייני הביצוע של הציוד הנזכר במפרט שאותו הוא מחליף והתשלום יהיה לפי הסעיף המתאים בהצעת המחיר המתייחס לציוד המוחלף.
- ד. הקבלן יעבוד לפי החוקים, התקנות והצווים המתייחסים לביצוע העבודות.
- ה. הקבלן ינהג בשיטות עבודה מקצועיות, ויספק לעובדיו ציוד וחומרים מתאימים.
- ו. המפקח יקבע אם שיטות העבודה של הקבלן, ציודו והחומרים שהוא מספק, מספיקים לצרכי ביצוע העבודות. היה והמפקח סבור כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בשקידה ובקצב הראויים ו/או בהתאם לתכניות ו/או בהתאם להוראותיו ו/או בהתאם למוסכם, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן הליקויים מיידית.
- ז. החלטותיו, הוראותיו ודרישותיו של המפקח, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב החומרים והעבודה, התאמתם לתכניות וליתר החובות המוטלות על הקבלן.
- ח. הקבלן ישגיח על ביצוע העבודות ויהיה נוכח בשטח העבודה, או ימנה אדם אחר אחראי מטעמו שיהיה נוכח שם, וידאג שכל הוראה שתניתן ע"י המפקח, תירשם ותבוצע מיד לאחר שניתנה.
- ט. ביצוע פתיחת רכבים וגרירתם או העברתם, יהיה אך ורק על פי הוראת המשטרה.



רשות מקרקעי ישראל

י. הקבלן ידאג וישיג על חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע העבודות והדבר מצוי באחריותו המלאה.

#### 4. שינויים ותוספות בהזמנה:

- א. במהלך ביצוע העבודה, עשויים לחול שינויים בהזמנת העבודה או שיהיה צורך בהזמנת עבודות נוספות. הקבלן יבצע את השינויים והתוספות, בהתאם לקביעת הממונה, ולאחר קבלת אישורו המפורש בכתב.
- ב. שינוי הזמנת עבודה, הוספת עובדים וציוד להשלמת ביצוע העבודה או תוספת עובדים וציוד להשלמת העבודה במועד שנקבע או במועד מוקדם יותר, יהיו באישור הממונה.
- ג. במידה והועברה הזמנת עבודה, הכוללת פריטים שמופיעים בהצעת הקבלן למכרז, אך אין באפשרות הקבלן להקצותם לביצוע המשימה, יהא הקבלן רשאי להוסיף עובדים וציוד, או להפעיל ציוד בעל תפוקות גבוהות מאשר סוכם עליהם מראש, ושינויים ותוספות אלו יהיו על חשבונו הקבלן.
- ד. הקבלן יוציא משטח העבודות כל פועל או עובד או ציוד (שלו או של קבלני המשנה) לפי דרישתו של הממונה ו/או המפקח.

#### 5. מצב העבודה ומשך העבודה:

- א. הקבלן יתייצב באתר העבודה, כפי שיקבע בהזמנת העבודה, בשעה שנקבעה בהזמנת העבודה. במידה והזמנת העבודה תהא ללא התראה מוקדמת, מתחייב הקבלן להתייצב באתר העבודה עם כל הכלים והאנשים הנדרשים לביצוע העבודה, תוך הזמן הדרוש לנסיעה כחוק לדרך שממקום איחסון הציוד המרכזי שלו ועד אתר העבודה, בתוספת שעה ומחצה.
- ב. במידה והעבודה לא תתחיל במועד, מסיבות התלויות בקבלן (לדוגמה – בשל איחור בהגעת הכלים לנקודת המפגש), רשאי המפקח להורות על הפחתת תשלום מהמחיר הנקוב במחירון. ההפחתה לכל שעת אחור או חלקה תהא בשווי 15% מהסכום המפורט במחירון, כל זאת בנוסף לכל זכות השמורה לרשות ע"פ ההסכם.
- ג. הקבלן יבצע את המוטל עליו בהתאם להנחיות המפקח, ויעמיד לרשות ולצורך ביצוע העבודה אנשים, כלים וציוד באופן שיאפשרו עבודה רציפה, ובמגבלות בטיחות בעבודה.
- ד. המפקח רשאי להפעיל את הקבלן לביצוע מספר עבודות באתרים שונים באותו יום, זו אחר זו, לצורך שימוש יעיל בעובדים ובציוד, או להפעיל הקבלן למספר סבבי גרירה.
- ה. המפקח רשאי להפסיק את כל העבודות או חלקן, אם יחשוב שהפסקה כזו, היא לטובת ביצוע המטלה.
- ו. במידה והעבודה מתבצעת בשעות בהן אין תאורת יום טבעית, יהיה הקבלן אחראי להאיר את שטח העבודה על חשבונו באופן שיאפשר את ביצועה היעיל והבטוח (על ציוד התאורה לאפשר עבודה רציפה, בכל מוקדי העבודה שידרשו).

#### 6. סיום העבודה:

- א. הקבלן יסיים את העבודה רק לאחר קבלת אישור המפקח בכתב כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו. בביצוע פעולת הגרירה – העבודה תסתיים באתר האחסון.
- ב. בביצוע פעולת אחסון – העבודה תסתיים עם שחרור הרכבים מאתר האחסון.

דף 17 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



#### 7. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות:

- א. במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לביטחון עובדיו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודה, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות ויפעל לפי תקנות העבודה ותקנות התעבורה.
- ג. שחרור הרכבים (סיום העבודה) ייעשה בהוראת בית המשפט או בהוראת המשטרה, לאחר שתיערך בדיקה גם מול הגורמים הרלוונטיים ברמ"י ובכפוף לאישורם בכתב או לחלופין בהוראת הממונה.
- ד. הקבלן יפסיק את העבודה, באם לפי שיקול דעתו המקצועי, המשך העבודה עשוי לסכן את העובדים או הסביבה, כתוצאה מעייפות או תנאים בלתי מתאימים, או שנוצרו תנאים מסכנים את העובדים או הסביבה. הקבלן יידע על כך את המפקח בהקדם האפשרי.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- ו. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם, לרכבים ולציוד שעליהם.

#### 8. אחסנת ציוד:

- א. אחסון ציוד ורכבים למשמרת יהיה באחריות הקבלן, בהתאם למוסכם בהצעת המחיר. האחסון יהיה באתר אחסנה מגודר ומאובטח, באחסנה פתוחה או מקורה, בהתאם לקביעת הממונה.
- ב. אתרי האחסנה בהם יעשה שימוש על פי הסכם זה, יישאו את האישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות אישור הרשות המקומית ואישור הבעלים ו/או החוכרים של אתר האחסנה להפעלת האתר כאמור, בנוסף המגרש צריך להיות מגודר ומצויד באמצעי שמירה ואבטחה במשך 24 שעות ביממה על מנת למנוע כניסה של לא מורשים, למנוע פגיעה ברכבים ו/או בציוד המאוחסן.
- ג. האחסון יבוצע על פי כל כללי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין.
- ד. הקבלן ינהל רישום כניסה ויציאה של המיטלטלין אותם פינה לאחסנה, וינפיק לממונה תעודת פיקדון לכל הפקדה.
- ה. הקבלן יאחסן את כלי הרכב באתר הקרוב ביותר למקום ביצוע הגרירה.
- ו. הקבלן יעביר לממונה אישור תפיסה ושחרור של המשטרה לגבי כל תפיסה שתהיה עפ"י הנחיות קצין משטרה. האישורים יצורפו לחשבון בגין העבודה.

#### 9. העברת עבודות לאחר:

- א. הקבלן לא יעביר / ימחה את זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר. על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה ובלבד שיהיו תחת השגחתו והאחריות על פי הסכם זה תמשיך לחול עליו.
- ב. בנוסף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, רשאי הממונה, באם הקבלן לא יתחיל בעבודה בתוך שלוש שעות מהמועד שנקבע לו, להפעיל קבלן אחר לצורך ביצוע העבודה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הזמנת העבודות ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה כנגד הרשות בגין כך.

#### 10. פתרון מחלוקות בין הקבלן לרשות:

- א. מחלוקת בין הקבלן למפקח, יובאו להכרעת הממונה.
- ב. מחלוקת בין הקבלן לממונה, יובאו להכרעת האחראי.



**נספח ד'**

חוזה למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן: "הרשות"), מצד אחד:

ובין: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצד שני:

והואיל והרשות מעוניינת, כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בהסכם זה, באופן, בתנאים ובמועדים, כמפורט להלן;

והואיל ושני הצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב במעמד זה;

והואיל וועדת מכרזים מרכזית, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, אישרה את זכייתו של הקבלן במכרז מס' 101/2018 ואת התקשרות זו;

והואיל והרשות והקבלן הסכימו להתקשר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, מסמכי המכרז על נספחיו והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

הצעת הקבלן למכרז

הצעת מחיר שהגיש הקבלן למכרז

מפרט שירותים

תחומי מרחבי הרשות והגדרת אזורים לעניין תשלום מרחק

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

התחייבות לשמירת סודיות

אישור קיום ביטוחים

ערבות

דף 19 מתוך 39

**חטיבת שמירה על הקרקע**

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il





רשות מקרקעי ישראל

2. בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן הפרושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

"האחראי" - מנהל חטיבת שמירת הקרקע

"הממונה" - מנהל מרחב שמירה על הקרקע

"מפקח" - רכז נפה בתחום המרחב

"חודש", "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.

"הקבלן" - ספק השרות על פי הסכם זה.

"מבצע השרות" - עובד של הקבלן, שליחו, וכל הפועל מטעמו בבצוע השירותים לפי הסכם זה.

"גרירה" - גרירת רכב ממקום בו נדרשת גרירתו בהוראת המשטרה ו/או בהוראת הממונה למגרש אחסנה או לכל מקום אחר שיורה המפקח, כולל חילוץ, הרמה, העמסה, פתיחה, הסעה, וכל יתר הפעולות הנדרשות לגרירת רכב או כל מעמס עליו.

"גרר" - רכב מורשה המיועד לגרירה ולחילוץ לרבות מנוף ומשא להובלת רכב.

"בעלות רכב גורר" - בעלות על גרר, על שם חברת הגרירה, ו/או על שם בעלי חברת הגרירה, לרבות "ליסינג".

3.

א. הקבלן מתחייב לספק לרשות שירותי עבודות פתיחה, גרירה, הובלת רכבים, אחסון, שמירה ושחרור הרכבים ו/או הציוד, הכל כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח להסכם זה ובהתאם לתנאים ולדרישות שנקבעו בו (להלן - השירותים).

ב. השירותים ינתנו באזור(ים): \_\_\_\_\_

ג. מקום האחסון של הקבלן יהיה במקום \_\_\_\_\_

ד. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.

ו. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מבצעי שירותים אחראים ומיומנים.

ז. הקבלן יעסיק מבצעי שירות אך ורק לאחר שהממונה יאשר את ביצוע השירותים על ידם.

ח. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה או המפקח, להרחיק מבצע שרות ולהחליפו באחר מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות וזאת לפי דרישת הממונה או המפקח.

ט. הרשות לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

4.

א. הרשות רשאית לבצע בעצמה ו/או להפעיל קבלנים אחרים במקביל, לביצוע עבודות דומות.

ב. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עם גורמים אחרים שתפעיל הרשות במסגרת מתן השירותים.

דף 20 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



5.

- א. תוקף הסכם זה הוא: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן - תקופת ההסכם).
- ב. ההתקשרות עם הקבלן כפופה לתקופת ניסיון במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות (להלן: "תקופת הניסיון"). הרשות שומרת לעצמה הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן במהלך או בתום תקופת הניסיון.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאית הרשות לבטל את ההסכם בתוך תקופת ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיצטרך לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.
- ד. בוטל הסכם זה ע"י הרשות, מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להתקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עם מי ממבצעי השירות וכן להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו בלא שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

6.

- א. הרשות רשאית להאריך את תוקף ההסכם לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של חמש שנים מתחילת ההתקשרות.
- ב. הקבלן ימסור לרשות 30 יום לפני תחילת כל תקופה נוספת, יאריך את תוקפה של הערבות הקיימת כך שהערבויות החדשות תהינה בתוקף עד 90 יום לאחר תום כל תקופה נוספת.
- ג. הוארך תוקף הסכם זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.

7.

- א. בתום תקופת ההסכם או במקרה שהסכם זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.
- ב. הקבלן ימשיך בטיפול בעבודות אשר הועברו לטיפולו ע"פ הסכם זה, באחסון ושמירה על טובין הנמצאים בחזקתו, אלא אם הורה האחראי ו/או הממונה אחרת ביחס לכל העבודות שהועברו לטיפולו או חלקן.
- ג. במידה והקבלן לא יפעל על פי הוראות סעיף זה, תהא רשאית הרשות לחלט את ערבות ביצוע ההסכם, המצורפת להסכם זה, כולה או מקצתה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בנוסף לכל זכות השמורה לרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין ומבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 9 להלן.

#### 8. אופן ביצוע התשלום:

- א. תמורת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, תשלם הרשות לקבלן את הסכום בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו למכרז 101/2018 בכפוף לכל תנאי המכרז והסכם זה ונספחיהם.
- ב. הקבלן יגיש חשבונית לממונה במרחב בו הוזמנה העבודה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י המפקח, לגמר עבודה, עבור כל עבודה/אתר בנפרד.
- ג. בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום, בהתאם להצעה של הזוכה.
- ד. המפקח יאשר בכתב ע"ג החשבונית, את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו ואת היקף הציוד האמצעים ו/או פועלים ו/או חומרים, שאושרו לביצוע העבודה, ויעביר את החשבונית לגזברות המרחב תוך 10 ימים מקבלתה או שלא יאשרה ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- ה. הממונה יאשר את החשבונית ויעביר אותה לחשבות המרחב, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.

דף 21 מתוך 39

#### חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



- ו. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או לעכב בידיו ציוד שפונה או להשאיר בידו כספים המגיעים לרשות ע"פ הסכם זה, על חשבון התמורה המגיעה לו ע"פ הסכם זה או מכל סיבה אחרת.
  - ז. הקבלן יגיש חשבון עבור הגרירה בנפרד מחשבון האחסון, אלא אם שחרור הרכב בוצע תוך שבוע ממועד הגרירה. הקבלן יגיש חשבון עבור כל רבעון בנפרד.
  - ח. הרשות תשלם לקבלן, תוך 45 יום מיום קבלת החשבונית ואישורה ע"י הממונה, בהתאם להוראות חשכ"ל "מועדי תשלום" מס' 1.4.0.3.
  - ט. במקרה וע"פ אישור הממונה ו/או מפקח הופעל ציוד ו/או עובדים ו/או חומרים שאינם מופיעים בלוח המחירים בהצעת המחיר, תשלם הרשות לקבלן לפי קביעת הממונה. התשלום יהיה לפי פריט ציוד הקרוב ביותר למופיע בהצעת המחיר של הקבלן בנספח ב' להסכם זה, ובאין פריט כזה, לפי פריט מתאים המצוין במחירון "דקל" שבתוקף, ובאין פריט כזה, לפי מחירון איגוד מגדלי הפלחה, ובאין אפשרות לקבוע המחיר כאמור בסעיף זה לעיל, יקבע האחראי מראש את המחיר לפי מחירון אחר עליו יוסכם בין הצדדים.
  - י. הרשות רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן על פי ההסכם.
  - יא. **הצמדה** - בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
    - יום **הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות.
    - מדד הבסיס** – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.
    - מדד קובע** – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
    - מדד המחירים לצרכן** - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי הוראות התכ"ס 7.17:
- המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:
- שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.
- ב. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהסכם זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
9. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי הסכם זה רשאים האחראי ו/או הממונה, לבדוק בכל עת את השירותים הניתנים ע"י הקבלן, תוצאותיהם, תדירותם והאם הם ניתנים באופן מקצועי, כנדרש ובמועד.
    - ב. אם יתברר כתוצאה מהבדיקה האמורה בס"ק א' לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי השירותים ניתנו שלא בהתאם לנדרש, שלא ברמה מקצועית נאותה או שלא במועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי לפי ראות עיניו, ולפי ברירה שבידו, ומבלי לפגוע בזכויות אחרות שבידי הרשות לפי הסכם זה, לבטל את ההסכם או לצמצם את היקפו. הממונה יהיה רשאי להזמין על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר את אותם השירותים, או שירותים אחרים שלדעת הממונה מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי הסכם זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
    - ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול לקבלן יחשב הסכם זה בטל ומבוטל.



10. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להגדיל או להקטין מעת לעת את היקף השירותים לפי הסכם זה, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הרשות לפי הסכם זה.
11. הסכם זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.
- 12.
- א. הקבלן יעסיק לצרכי הסכם זה מבצעי שירות בהתאם להוראות כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הזומים לשירותים נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה שכר שלא יפחת משכר המינימום לפי הדין וכן הפרשות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לבצוע השירותים לפי הסכם זה, כל תנאי אחר האמור בחוקי העבודה השונים וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלה.
13. הרשות רשאית להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם. על אף האמור לעיל יודגש כי בידעת הקבלן שאין בכל זכות הניתנת לרשות בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, בכדי לפגוע באחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן לביצוע השירותים וכי מדובר אך באמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן.
- 14.
- א. לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- ב. על הקבלן יחולו כל המסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לבטוח לאומי, רשויות המס, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע הסכם זה או כל הנובע ממנו.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין הנוגע או המתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים ורישוי.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכן רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.
- 15.
- א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו על פי כל דין
- ב. הקבלן יהא לבדו אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף, לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג', כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מבצעי השירות במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות הסכם זה.
- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. אין בגובה הביטוח לשמש כל הגבלה או תקרה לאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי הרשות.
- ה. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קרותם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שימצא לנכון.



1. חובתנו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, רשות מקרקעי ישראל, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
2. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, זאת מבלי לפגוע בכל סעד העומד לרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

16. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 8 לעיל.

17. אין הקבלן מנוע מלהמשיך ולעסוק במקצועו, כל עוד אין הדבר פוגע במתן השירותים ע"פ הסכם זה, וכל עוד לא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי הסכם זה.

#### 18. ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

#### א. ביטוח חבות מעבידים

- 1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה); הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 3) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

#### ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 2) גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 3) בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

דף 24 מתוך 39

#### חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il



- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- (5) הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.
- (6) ביטול חריגים/סייגים:  
- כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל.
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

### ג. ביטוח מטענים בהעברה

- (1) הפוליסה תהיה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש – לרבות כלי רכב וציוד מכני כבד שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.
- (2) גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, ציוד מכני כבד, הציוד וכל רכוש אחר המועבר בכל כלי רכב.
- (3) הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין:
  - טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו;
  - נפילת מטען;
  - שוד ופריצה;
  - נזקים מבלימת פתע;
  - נזק ע"י מטען אחר;
  - נזקים בזדון.
- (4) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב, ציוד מכני כבד, הציוד וכל רכוש אחר ישועבדו לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

### ד. ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים

- (1) ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב, ציוד מכני כבד וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת אחסונם במגרש של הקבלן או של הגורר מטעמו. לחילופין, כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי-כיסוי על פי כל דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה נזקים לכלי רכב, ציוד מכני כבד המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה (צד שלישי) תכלול סעיף אחריות צולבת.
- (2) בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב וציוד מכני כבד המאוחסנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא יורה חשב רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

דף 25 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5755

www.land.gov.il

## ה. ביטוח כלי רכב

כלי הרכב המשמשים לביצוע העבודות יבוטחו בביטוח חובה, רכוש - נזק עצמי וצד שלישי כמקובל כאשר הכיסוי חל בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### ו. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל, למעט בביטוח כלי הרכב, יכללו התנאים הבאים:

- 1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף הרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
  - 2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
  - 3) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  - 4) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
  - 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
  - 6) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, עובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - 7) תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל ולביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים.
- ז. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ח. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת ההסכם.
- ט. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- י. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.



- 19.
- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה ימסור הקבלן לרשות עם חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית, על סך של \_\_\_\_\_ . הערבות תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם. הערבות תהיה בנוסח שהרשות קבעה בהתאם להנחיות החשב הכללי בהוראה 7.7.1.
- ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה או שרשות עשתה שימוש כדין בזכויותיה והוציאה סכומים שהקבלן חב בהם על-פי ההסכם וכן בכל מקרה בו סרב הקבלן לבצע אחת או יותר מהעבודות שהוזמנו ע"י הרשות ע"פ הסכם זה, תהא הרשות זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה ולהיפרע מתוכה לגבי ההפרות, הנזקים, ההפסדים, ההוצאות, התשלומים והפיצויים שהרשות זכאית לקבלם ע"פ הסכם זה ועל-פי כל דין.
- ג. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
- 20.
- א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם (למעט מי שחובה עליו להודיעו לצורך ביצוע תפקידו ע"פ הסכם זה או ע"פ דין), כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתו או לאחר מכן.
- ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות מטעמו על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שצורף למכרז - לפיה יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות חתומות כדין, לפני תחילת ביצוע השירותים לפי הסכם זה.
21. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על-פי הסכם זה או חובה הנובעת ממנו או על פיו אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה.
22. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד ו/או הונאה ו/או מעשה העומד בניגוד לכל דין מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות או אם נתגלה מעשה כזה, אזי יפקע תוקפו של הסכם זה ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור כל נזק, בהתאם להחלטת האחראי.
23. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
24. הזמנת עבודות תהיה תהינה חתומות על ידי מורשי הרשות.
25. הצדדים להסכם זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
26. להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.
27. הצדדים מסכימים כי בית המשפט המוסמך לדון בכל תביעה ע"פ הסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.
- ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב בראש הסכם זה**

הקבלן

הרשות

דף 27 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il

**תחומי אזורי הרשות והגדרת אזורים**

**1. אזור המרכז**

במערב – חוף הים (בין מכמורת לגבול הצפוני אשדוד)  
בצפון – הגבול הצפוני של מועצות עמק חפר וזמר  
במזרח – הקו הירוק (בין זמר ועד לטרון ומסמיה)  
בדרום – הגבול הדרומי של המועצות גן יבנה, חבל יבנה נחל שורק, וגדרות

**2. אזור ירושלים**

מועצה אזורית חוף אשקלון, מטה יהודה, לכיש, באר טוביה, שפיר, יואב  
ערים: ירושלים, מבשרת ציון, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אשדוד אשקלון.

**3. אזור דרום**

קו ארז, בית קמה, הקו הירוק שומריה ודרומה. קו גבולות המדינה.

**4. אזור חיפה- צפון (כולל רמת הגולן)**

הגבול הדרומי – חדרה ומועצה אזורית מנשה, כולל ואדי ערה ועד הקו הירוק  
הגבול המערבי - הים  
צפון – גבולות המדינה כולל רמת הגולן  
במזרח – איו"ש גבול הקו ירוק, גבולות המדינה עם ירדן וסוריה

**כתב ערבות**

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

רח' צבי 15, ירושלים 9438622

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_.

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), אשר תדרשו מאת (\*) \_\_\_\_\_ (להלן-"החייב") בקשר עם מכרז מס' 101/2018 למתן שירותי פתיחה, גרירה, העברה ואחסון רכבים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/10/2018.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק

_____	_____
שם הבנק	מס' הבנק ומס' הסניף
_____	_____
תאריך	שם מלא
_____	_____
חתימת מורשי החתימה וחותמת של הבנק	

(\* יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז)

דף 29 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

**התחייבות למניעת ניגוד עניינים**

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.  
לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיציגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

\_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה + חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_

שם

**התחייבות לשמירת סודיות**  
(למילוי ע"י הזוכה ומבצעי השירות מטעמו)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המועסק בזוכה \_\_\_\_\_, בתפקיד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

1. הואיל והזוכה בא בקשר עסקי עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "הרשות") לאספקה של שירותי פתיחה, גרירה, העברה ואחסון רכבים (להלן - "השירותים") והואיל ודיעות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.

2. לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים לרשות או עקב מתן השירותים בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.

3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:  
סעיף 118: **גילוי בהפרת חוזה:**

א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: **גילוי בהפרת אימון:**

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

דף 31 מתוך 39



4. אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות רשות חקרקעי ישראל ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג הרשות.

"גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של הרשות ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד ולאחר קבלת הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של הרשות. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג הרשות.

6. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_

העובד במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. יש למחוק את המיותר:
  - א. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
  - ב. אם כן, אנא פרט:

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

## אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל  
רח' הצבי 15, ירושלים

א.ג.נ.,

### הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")  
לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי פתיחה,  
גרירה, העברה, אחסון רכבים וציוד מכני כבד עבור רשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת  
ישראל - רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

#### ביטוח חבות המעבידים, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

#### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל.

דף 34 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



רשות מקרקעי ישראל

6. ביטול חריגים/סייגים :

- כל סייג/חריג המתייחס לרכוש שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו מבוטל.

7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

### ביטוח מטענים בהעברה, מס' פוליסה:

1. הפוליסה על בסיס כל הסיכונים כולל טעינה ופריקה, פריצה ושוד. הכיסוי יתייחס לכל רכוש – לרבות כלי רכב וציוד מכני כבד שנמסרו לקבלן ע"י רשות מקרקעי ישראל.

2. גבול האחריות על בסיס נזק ראשון לכל העברה, ישקף את ערך כלי הרכב, ציוד מכני כבד, הציוד וכל רכוש אחר המועבר בכל כלי רכב.

3. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בגין :

- טעינה ופריקה של כלי רכב כולל בקרבתו ;
- נפילת מטען ;
- שוד ופריצה ;
- נזקים מבלימת פתע ;
- נזק ע"י מטען אחר ;
- נזקים בזדון.

4. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי הרכב ולציוד מכני כבד משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

### ביטוח כלי הרכב המאוחסנים במגרשים, מס' פוליסה:

1. ביטוח אש מורחב כולל גם סיכוני פריצה ושוד של כלי רכב, ציוד מכני כבד וחלקיהם הנמצאים באחריותו בעת אחסונם במגרש של הקבלן או של הגורר מטעמו. לחילופין, כיסוי במסגרת פוליסת צד שלישי - כיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב המכסה נזקים לכלי רכב, ציוד מכני כבד המאוחסנים במגרשי הגורר/הקבלן והם ייחשבו כרכוש צד שלישי, יבוטל הסייג/החריג לעניין רכוש בחזקתו, בפיקוחו, בהשגחתו ובשליטתו של הגורר/הקבלן. כאשר הפוליסה (צד שלישי) תכלול סעיף אחריות צולבת.

2. בפוליסה יקבע במפורש כי תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לכלי רכב ולציוד מכני כבד המאוחסנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה רשות מקרקעי ישראל בכתב אחרת.

### ביטוח כלי רכב

כלי הרכב המשמשים לביצוע העבודות מבוטחים בביטוח חובה, רכוש - נזק עצמי וצד שלישי כמקובל כאשר הכיסוי חל בכל תחומי מדינת ישראל, והשטחים המוחזקים .

### כללי

בפוליסות הביטוח הני"ל, למעט בביטוח כלי רכב, נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף דף 35 מתוך 39

### חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov



להרחבי השיפוי לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
  3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
  7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט \_\_\_\_\_" (יש לציין שנה), בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל ולביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

דף 36 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575

www.land.gov.il

### משקולות

להלן המשקולות שנקבעו ע"י ועדת המכרזים לכל רכיב שבהצעת המחיר. כל פריט יוכפל במשקולת שהיא הכמות השנתית המוערכת לאותו פריט, בהתאם לאמור בסעיף 8ב. לתנאי המכרז.

העברת רכבים				
מס"ד	שירות	משקולות צפון חיפה	משקולות מרכז ירושלים	משקולות דרום
1	בעל מקצוע לפתיחת רכב (בהוראת המשטרה) והכנתו להעברה	7%	11%	7%
2	גרירת/העברת: משאית, סוס, טרקטור, יעה, אופני/זחלי, נגרר, אמבטיה, עגלה, מכולה עד 6 מטר, מכבשים.	15%	11%	7%
3	גרירת/העברת: סמיטרלר, עגלה, אמבטיה, מכולה עד 12 מטר, אוטובוס, טרקטור d6 ומעלה, מחפרים (בגרים)	11%	11%	11%
4	גרירת/העברת: רכב פרטי, סטיישן, טרקטורון, בובקט, טנדר, רכב דו שימושי.	6%	11%	15%
5	העברת/גרירת: רכב מסחרי (בעל ארגז נפרד), מניבוס	4%	4%	11%
6	חשמלאי רכב בעל מקצוע מוסמך בנושא חשמל רכב, טרקטורים יעה אופני/זחלי.	4%	2%	4%

דף 37 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

<b>אחסון רכבים</b>					
מס"ד	שירות	יח' מחיר	משקולות צפון חיפה	משקולות מרכז ירושלים	משקולות דרום
7 (א)	משאית, סוס, טרקטור, אופני/זחלי, אמבטיה, עגלה, מכולה עד 6 מטר, מכבשים	30 יום ראשונים או חלק מהם	11%	8%	4%
7 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	4%	6%	4%
8 (א)	סמיטרלר, עגלה, אמבטיה, מכולה עד 12 מטר, אוטובוס, טרקטור D6 ומעלה, מחפרים (בגרים)	30 יום ראשונים או חלק מהם	7%	8%	6%
8 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	4%	6%	5%
9 (א)	רכב פרטי, סטיישן, טרקטורון, בובקט, טנדר, דו שימושי	30 יום ראשונים או חלק מהם	5%	7%	4%
9 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	2%	1%	1%
10 (א)	רכב מסחרי (בעל ארגז נפרד)	30 יום ראשונים או חלק מהם	3%	1%	4%

דף 38 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502

מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

www.land.gov.il



רשות מקרקעי ישראל

10 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	1%	1%	1%
11 (א)	מכולה עד 12 מטר	30 יום ראשונים או חלק מהם	4%	3%	4%
11 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	4%	3%	4%
12 (א)	מכולה מעל 12 מטר	30 יום ראשונים או חלק מהם	4%	3%	4%
12 (ב)	כני"ל	כל 30 ימים נוספים או חלק מהם	4%	3%	4%

דף 39 מתוך 39

חטיבת שמירה על הקרקע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021338 | פקס: 073-2021502



www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | www.land.gov.il